

Grundejerforeningen MARIELYST

REFERAT

**Ordinær generalforsamling i Beboerhuset, Niels W. Gades Vej 141 (Musikbyen)
onsdag den 30. marts 2016.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget 2016, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen til den 48. ordinære generalforsamling.

Ad 1. Valg af dirigent.

Preben Larsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Fremmødt var 34 personer, fordelt på 28 parceller.

Der blev modtaget i alt 19 fuldmagter. Keld Stelling medbragte 17 stk. og Jørgen Frederiksen medbragte 2 stk.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen er udsendt samtidig med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Keld Stelling gjorde opmærksom på, at han oplever et modsætningsforhold mellem referat af generalforsamlingen 24. marts 2015 og bestyrelsens beretning for 2015.

Formanden, Jan Bloch oplyste, at bestyrelsen ikke ser et sådant modsætningsforhold.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Det reviderede regnskab 2015 er udsendt samtidig med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Det reviderede regnskab, som balancerer med kr. 287.861 og en formue på kr. 208.596, blev fremlagt. Skyldige beløb udgør ultimo 2015 kr. 2.355.

Søren Conradsen gjorde opmærksom på, at sammentællingen er forkert (1 eller 2 kr.), ligesom afrundede beløb ikke er ønskeligt. Mener ikke, det er relevant at medtage budgettal 2015 i

regnskabet, ville have været mere relevant med regnskabstal 2014.

Hverken bestyrelsen eller revisoren har bemærkninger til det reviderede regnskab.

Keld Stelling finder, at der her er grund til at rose bestyrelsen for den fornuftige linje, der er anlagt, bl.a. er der holdt igen med udgifter til legeredskaber, således at der kan opbygges en fornuftig reserve.

Regnskabet godkendt med stort flertal.

Ad 4. Indkomne forslag.

Der er indkommet i alt 4 forslag.

Fra medlemmerne 3 forslag og fra bestyrelsen 1 forslag.

Alle forslag er i kopi omdelt til samtlige medlemmer (de 3 forslag fra medlemmerne er lagt i postkasserne tirsdag den 29. marts 2016 og bestyrelsens forslag er omdelt samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen).

Forslag 1 fremsendt af Daniel Andersen, Bakkekammen 26B, vedrører snerydning af de 2 fællesstier. Direkte citat fra forslaget: *"Mit forslag: Vinterforanstaltninger (saltning og rydning af sne) medtages under foreningens pligter."*

Forslag 2 fremsendt af Keld Stelling, Krogagervej 20, vedrører ligeledes glatførebekæmpelse af de 2 fællesstier. Direkte citat fra forslaget: *"Begrundet i en væsentlig forskel mellem referatet fra generalforsamlingen den 24.3.2015, og bestyrelsens beretning til generalforsamlingen den 30. marts 2016 vedrørende glatførebekæmpelse på området stier, beslutter generalforsamlingen, at referat fra en generalforsamling med dirigentens underskrift, har højere juridisk gyldighed end bestyrelsens efterfølgende årsberetning."*

Formanden, Jan Bloch gjorde opmærksom på at pligt og ansvar for glatførebekæmpelse og snerydning ikke er grundejerforeningens, men altid den enkelte grundejers. Forslaget fra Daniel Andersen må derfor i givet fald modereres omkring formuleringen *foreningens pligter*.

Herefter pågik en meget livlig debat med mere eller mindre relevante kommentarer fra mange af deltagerne, idet man finder at spørgsmålet omkring snerydning har været drøftet gang på gang.

Keld Stelling foreslår, at forslagsteksten kan ændres til: Snerydning som foretages på fortovene samkøres med stierne. Mener vi skal blive enige om at se fremad og ikke blive ved at se på fortiden.

Bestyrelsesmedlem, Klaus Bjerre oplyste, at bestyrelsen har indhentet tilbud hos 3 seriøse firmaer omkring snerydning og saltning af de 2 fællesstier. Prisen derfor er mellem kr. 15.000 og kr. 45.000 for en vinter!!

Søren Conradsen forespurgte, om bestyrelsen kendte prisen for at tegne en forsikring for at "fralægge" sig ansvaret. Hertil svarede formanden, Jan Bloch, at dette er undersøgt hos foreningens forsikringssselskab, og en sådan forsikring kan slet ikke tegnes, idet ansvaret altid er den enkelte grundejers, og derfor er det den enkelte grundejers forsikring, der dækker en eventuel skade.

Herefter pågår der megen drøftelse for at få tilrettet teksten i det af Daniel Andersen stillede forslag, så det kan komme til afstemning.

Fra flere medlemmer fremkommer der nu bemærkninger om, hvad med at droppe snerydningen og bruge pengene til noget mere fornuftigt !

Dette giver anledning til nogen summen blandt generalforsamlingens deltagere.

Herefter stiller Karina Solbeck, Mariedalsvej 36, følgende modforslag: **Snerydningen bortfalder.** Da dette forslag er det mest yderliggående sætter dirigenten det under afstemning. Afstemning: For 14, Imod 27, blanke 6. Forslaget er forkastet.

Flere medlemmer gør imidlertid nu opmærksom på spørgsmålet omkring anvendelse af fuldmagterne.

Dirigenten dikterer nu en kort pause (bl.a. til stor glæde for rygerne).

Generalforsamlingen blev genoptages efter ca. et kvarter, og dirigenten oplyste, at han i pausen havde set nærmere på spørgsmålet omkring brugen af de afleverede fuldmagter. Dirigenten var herefter af den opfattelse, at fuldmagterne er afgivet alene med henblik på afstemning omkring glatførebekæmpelse og snerydning af de 2 fællestier. Dirigenten erklærede derfor fuldmagterne ugyldige ved afstemningen omkring forslaget om bortfald af snerydning. Samtidig besluttede dirigenten, at forslaget om bortfald af snerydning sættes til afstemning igen.

Keld Stelling protesterede mod afgørelsen om fuldmagternes anvendelse, men fik ikke medhold.

Forslaget, der skal stemmes om lyder således: **Snerydning afskaffes i området.**

Der foretages skriftlig afstemning. Afstemning: For 15, Imod 11, Blanke 2.

Dette betyder bortfald af den hidtidige ordning, hvor grundejerforeningen som en serviceordning har antaget en entreprenør til at udføre opgaven med snerydning og saltning af områdets fortove.

Keld Stelling gjorde opmærksom på sin opfattelse af, at stierne er at betragte som fællesområde, jfr. servitutter og deklarationer.

Keld Stelling forespurgte, om han kunne få sine medbragte fuldmagter retur. Hertil svarede, at fuldmagterne opbevares hos bestyrelsen.

Forslag 2 fremsendt af Keld Stelling besluttede dirigenten ikke skulle komme til afstemning, idet spørgsmålet kan henføres til de foreslåede ændringer til vedtægterne.

Forslag 3 fremsendt af Søren Conradsen omfattende en lang række vedtægtsændringer. De foreslåede ændringer skal betragtes som en opdatering samt opsamling med baggrund i tidligere beslutninger på generalforsamlinger efter 2010, hvor vedtægterne sidst blev ændret.

Keld Stelling gjorde opmærksom på, at han finder, der har været al for lidt tid fra forslaget er omdelt til medlemmerne til generalforsamlingens afholdelse. Ikke tilstrækkelig tid til at foretage en omhyggelig gennemgang og få klarhed over konsekvenserne deraf. Især forslag til ny § 5, stk. 6, finder Keld Stelling kan være særdeles problematisk. Keld Stelling oplyste endvidere, at han havde kontaktet bestyrelsesmedlem, Annelise Jørgensen, for at få oplyst om bestyrelsens holdning til forslaget, og her var svaret, at forslaget ikke havde været behandlet på et bestyrelsesmøde, men at det er et af de rettidigt indkomne forslag til generalforsamlingen, så derfor skal det selvfølgelig behandles på generalforsamlingen, og så må drøftelsen finde sted der.

Søren Conradsen gjorde opmærksom på, at han havde fremsendt sit forslag til vedtægtsændringer rettidigt til bestyrelsesformanden, hvorfor det har krav på behandling. Endvidere har bestyrelsen igennem de senere år, som service, udsendt indkomne forslag i kopi til medlemmerne inden generalforsamlingen, så må det være op til det enkelte medlem, om man har tid til at sætte sig ind i det eller ej.

På forespørgsel fra dirigenten accepterer Søren Conradsen, at der i hans **ændringsforslag til ny § 5, stk.6, udgår følgende:** *"Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet vedtage personlig solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut."*

Herefter sattes forslaget om vedtægtsændringer til afstemning: For 17, Imod 6, Blanke 5. Ændringsforslaget er herefter parat til at overgå til ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 4 Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Forslaget omfatter tydeliggørelse af enkelte punkter i vedtægterne samt regler for fuldmagter, som ikke tidligere har været beskrevet i vedtægterne, men som er blevet aktualiseret ved generalforsamlingerne de sidste par år. Ingen kommentarer fra forsamlingen.

Forslaget sættes til afstemning: For 26, Imod 1, Blanke 0.

Ændringsforslaget er herefter parat til at overgå til ekstraordinær generalforsamling.

Ad 5. Budget 2016, herunder fastsættelse af kontingent.

Budgettet er udsendt sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Søren Conradsen forespurte: Hvad er renholdelse kr. 7.500 under Fællesareal ? Svar fra bestyrelsen: Beløbet omfatter løn til den, der foretager tømning af skraldespande på fællesarealet.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 950 for kalenderåret 2016, selv om der fra tidligere foreligger en generalforsamlingsbeslutning om, at kontingentet stiger med 50 kr. pr. år i lige år.

For budget 2016 og uændret kontingent på kr. 950 stemte 27.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Donny Brix	nyvalgt til bestyrelsen
Annelise Jørgensen	genvalgt til bestyrelsen
Ralf Andersen	genvalgt som bestyrelsessuppleant

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Preben Larsen	genvalgt som revisor
Søren Conradsen	genvalgt som revisorsuppleant

Ad 8. Eventuelt.

Maria Brix fremkom med forslag om, at de penge, der nu spares på snerydning, eventuelt kan anvendes til nye fliser på stien Rønnevej/Krogagervej, hvis der er brug for udskiftning.

Et medlem foreslog, at borde/bænkesættene på fællesarealet fastbindes, således at de ikke står og flyder rundt omkring, fordi nogen flytter rundt på dem. Eventuelt kunne der lægges fliser, som de kan fastlåses på. Desuden ligger der tit masser af skrald i buskadset.


Et medlem spørger til, om bestyrelsen er forespurgt omkring den carport, der er opført tæt på vejen på Mariedalsvej 14, mener den skæmmer området. Hertil svarede formanden, Jan Bloch, at foreningen ikke er forespurgt fra kommunen, så vi må antage, at der er søgt tilladelse.

Søren Conradsen mente, at bestyrelsen i en sådan sag meget vel kunne give en udvidet forbrugervejledning med henvisning til foreningens formålsparagraf, især til nye beboere i området.

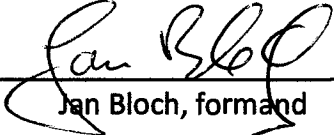
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.

Næstved, den 15. april 2016.



Preben Larsen, dirigent



Jan Bloch, formand