

VEDTÆGTER for G/F MARIELYST

§ 1

Navn og formål:

Stk. 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Marielyst.

Stk. 2. Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser vedr.:

1. Forholdet til offentlige myndigheder.
2. Ren- og vedligeholdelse samt anvendelse af fællesarealer i henhold til de på de enkelte ejendomme tinglyste deklARATIONER.
3. Trafikken på og benyttelsen af områdets veje.
4. Ren- og vedligeholdelse mv. af de enkelte ejendomme og haver med henblik på at forebygge og afhjælpe forhold, der kan virke skæmmende på området som villakvarter eller være til gene for medlemmerne.
5. Såfremt en parcel ikke bebos af ejer(ne), og såfremt grund og bygninger ikke vedligeholdes og passes, således at parcellen fører til en forringelse af områdets standard, er grundejerforeningen bemyndiget til – på ejer(nes) vegne og regning – at lade grund og bygninger vedligeholde, således at parcellen ikke giver anledning til gene. Forudgående varsel skal sendes til ejeren/ejerne ved anbefalet brev.
6. Det er tilladt at holde almindelige husdyr i mindre omfang, såfremt husdyrholdet ikke er til gene for andre.

Stk. 3. Myndighedernes beslutninger, anvisninger mv. på området skal efterleves.

§ 2

Medlemmer:

Stk. 1. Enhver ejer af en parcel udstykket fra matr. nr. 11 c, Holsted By Herlufsholm Sogn, er forpligtet til at være medlem af foreningen.

Medlemskabet indtræder på overtagelsesdagen og ophører på samme måde på en ny ejers overtagelsesdag.

Stk. 2. Handles en parcel, påhviler det sælger at oplyse bestyrelsen om det stedfundne salg inden 14 dage efter underskrift på skøde.

§ 3

Generalforsamling:

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Indkaldelse til ordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til de enkelte medlemmer.

Stk. 2, 1. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelse til generalforsamlingen. Det samme gælder den underskrevne og reviderede årsrapport, forslag til budget for indeværende regnskabsår samt bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Dagsorden skal indeholde følgende punkter:

- A. Valg af dirigent
- B. Bestyrelsens beretning om det forløbne kalenderår
- C. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
- D. Indkomne forslag.
- E. Budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent.
- F. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
- G. Valg af revisor og revisorsuppleant.
- H. Eventuelt

Stk. 2, 2. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, fremsendes skriftligt og skal være formanden eller bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 3. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 25 % af de stemmeberettigede medlemmer eller et flertal af bestyrelsen kræver det. Krav om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling fremsendes skriftligt til formanden og skal angive de emner, der ønskes optaget på dagsordenen. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med 8 dages varsel.

Stk. 4. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig såfremt 1/10 af de stemmeberettigede medlemmer er mødt frem. Såfremt dette antal ikke er fremmødt, indkaldes inden 8 dage til en ny generalforsamling, der er beslutningsdygtig uafhængig af fremmøde. Beslutninger træffes ved simpelt flertal, med mindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5. Til gennemførelse af vedtægtsændringer fordres, at mindst 2/3 af foreningens stemmetal afgives til fordel for forslaget. Er der på den første generalforsamling ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede op, indkaldes til fornyet generalforsamling indenfor 8 dage, og på denne generalforsamling kan forslaget vedtages uafhængigt af fremmøde, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for.

Generalforsamlingen kan kun træffe beslutninger om forhold, der har været anført på dagsordenen, med mindre samtlige medlemmer er til stede.

Stk. 6. Referat af generalforsamlingens drøftelser og beslutninger, herunder afstemningsresultater, skal optages i foreningens forhandlingsprotokol.

Stk. 7. Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende. Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet til hvert enkelt medlem.

Stk. 8. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 4

Afstemning:

Stk. 1. Ved afstemning har hver ejendom én stemme.

Stk. 2. Afstemninger skal ske skriftligt, såfremt 2 stemmeberettigede medlemmer kræver det.

Stk. 3. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter.

§ 5

Regnskab og kontingent:

Stk. 1. Foreningens regnskabsår er fra 01. januar til 31. december.

Stk. 2. Det reviderede og underskrevne regnskab samt budgetforslag og forslag til kontingent udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Stk. 3. Kontingentet fastsættes for et år ad gangen og skal være indbetalt senest den 01. maj. Ved for sen indbetaling er foreningen berettiget til at opkræve et rykkergebyr samt andre omkostninger ved inddrivelsen, herunder renter pr. påbegyndt måned.

Stk. 4. Ifald et medlem ønsker opkrævning af kontingent ved girokort, afholder medlemmet alene omkostningerne herfor. Det anbefales at benytte BetalingsService (BS) via Nets. Eventuel ændring af valgt indbetalingsform meddeles kassereren.

Stk. 5. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Stk. 6. I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Stk. 7. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Stk. 8. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

§ 6

Bestyrelsen:

Stk. 1. Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. 2 Bestyrelsesmedlemmer afgår på lige år og 3 bestyrelsesmedlemmer afgår på ulige år. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Bestyrelsessuppleant, revisor og revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen.

Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsesmøder skal afholdes, når formanden eller et flertal i bestyrelsen ønsker dette.

Stk. 3. Referat af bestyrelsesmøderne og beslutninger nedskrives i foreningens forhandlingsprotokol.

Stk. 4. Bestyrelsen varetager foreningens løbende forretninger, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer.

Stk. 5. Beslutninger om låneoptagelse eller beslutninger, der kan nødvendiggøre låneoptagelse, skal godkendes på en generalforsamling.

Stk. 6. Formanden + 1 bestyrelsesmedlem forpligter foreningen overfor tredjemand i alle retsforhold.

Stk. 7. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanten er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt grundejerforeningens medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 8. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden være et bestyrelsesmedlem i foreningen.

Stk. 9. Fremkommer der spørgsmål, hvorom foreningens vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 7

Opløsning:

Stk. 1. Med samtykke fra Næstved Byråd kan foreningen opløses, såfremt 2/3 af de stemmeberettigede stemmer herfor, og såfremt der forud herfor på en generalforsamling ved alm. stemmeflerhed er truffet beslutning om anvendelsen af foreningens midler.

Vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling 24. marts 2010.

Ændringer vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling 30. marts 2016.