

Grundejerforeningen MARIELYST

REFERAT

**Ordinær generalforsamling i Beboerhuset, Niels W. Gades Vej 141 (Musikbyen)
onsdag den 7. marts 2018.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning (bilag)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (bilag)
4. Indkomne forslag
5. Budget 2018, herunder fastsættelse af kontingent (bilag)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:
 - Annelise Jørgensen (villig til genvalg)
 - Donny Brix (villig til genvalg)Bestyrelsessuppleant:
 - Ralf Andersen (på valg)
7. Valg af revisor og revisorsuppleant:
 - Preben Larsen (villig til genvalg)Revisorsuppleant:
 - Søren Conradsen (på valg)
8. Eventuelt

Formanden, Jan Bloch, bød velkommen til den 50. ordinære generalforsamling.

Ad 1. Valg af dirigent.

Preben Larsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Fremmødt var 20 personer, repræsenterende 16 parceller.

Derudover blev modtaget 3 fuldmagter, alle generelle fuldmagter.

Stemmeberettigede er således 19 parceller.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen er udsendt samtidig med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Jan Bloch: Er der spørgsmål til den udsendte beretning? Bestyrelsen har i året løb arbejdet med praktiske ting, som er lykkedes, bl.a. nye bomme ved stierne.

Frederiksen, Sofiedalsvej 1: Hvad er der sket i forhold til den omtalte henvendelse af 27. december 2017.

Jan Bloch: Som oplyst har bestyrelsen fra et medlem på vegne af en gruppe modtaget en henvendelse gående på, at bestyrelsen har udvist ulovlig adfærd og i fremtiden skal indskrænke sin bemyndigelse i forhold til dispensationer omkring tinglyste servitutter.

Til beroligelse skal bemærkes, at bestyrelsen ikke har begået noget ulovligt/ansvarspådragende.

Det er IKKE grundejerforeningen, men SUVERÆNT Næstved Kommune, Bygningsmyndigheden, der træffer beslutning om en dispensation. Vi har i forbindelse med henvendelsen på ny taget kontakt til Næstved Kommune, og her oplyses igen, at det er Næstved Kommune, Bygningsmyndigheden, og alene dem, der træffer beslutning om dispensation, ganske uden hensyntagen til grundejerforeningens udtalelse i forbindelse med høringen.

Bestyrelsen har derfor besvaret henvendelsen med, at sagen på ny er undersøgt hos Næstved Kommune, Bygningsmyndigheden, og på denne baggrund samt gennemgang af foreningens arkiv finder bestyrelsen ikke grundlag for at ændre den hidtidige praksis.

Keld Stelling, Krogagervej 20: Jeg har ikke noget med denne sag at gøre. Servitutten skal overholdes. Der kan være forskellig fortolkning af servitutten.

Jan Bloch: Vi træffer INGEN beslutning, vi sender kun et hørings svar.

Camilla Nygaard: Grundejerforeningen + nabo er høringspart. Grundejerforeningen kan ikke give dispensation. Det er Bygningsmyndigheden, der træffer afgørelsen.

Beretningen er herefter taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Det reviderede regnskab 2017 er udsendt samtidig med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Det reviderede regnskab, som balancerer med kr. 375.414 og en formue på 196.426 blev fremlagt. Skyldige beløb udgør ultimo kr. 2.332.

Kassereren, Camilla Nygaard, kommenterede herefter regnskabet med at oplyse, at vi i regnskabsåret 2017 har et underskud på kr. 59.788. Underskuddet var forventeligt på baggrund af udgifterne til de nye oplukkelige bomme. På sidste års generalforsamling fik vi en ramme til nye bomme på kr. 125.000. Vi har brugt kr. 110.682 til de nye bomme. Vores medhjælper, Tobias, har fået en lille lønforhøjelse, som vi synes han fortjener for arbejdet med at feje og ordne ved bommenes udløb, så der ser pænt og ordentligt ud.

Er der ellers spørgsmål til regnskabet?

Ikke flere spørgsmål.

Regnskabet blev herefter vedtaget med stort flertal.

Ad 4. Indkomne forslag.

Der er ikke modtaget nogen forslag.

Ad 5. Budget 2018, herunder fastsættelse af kontingent.

Budgettet er udsendt sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Kassereren, Camilla Nygaard, præsenterede budgettet, hvori der er indregnet en kontingentforhøjelse med kr. 50, således at kontingentet bliver kr. 1.000 pr. år.

Preben Larsen: Har man planer om nogen investeringer for fremtiden.

Camilla Nygaard: På legepladsen trænger sandkassen meget til lidt omsorg, sandet er noget ulækkert p.g.a. katte, så vi skal finde på en måde at udbedre. Derudover ønsker vi en ny trappe til

rutsjebanen, den eksisterende trappe er for høj til de små børn, så de skal løftes op af en voksen, det er nogle af de ting, vi håber at finde penge til i årets løb.

Maria Brix, Mariedalsvej 35: Ved man hvor mange gange, vi får ryddet sne, der kører jo både vores entreprenør på fortovene og kommunens folk kører på vejen.

Camilla Nygaard: Jeg ved ikke præcis, hvor mange gange, men måske vil den nye kasserer påtage sig, at der til næste år udarbejdes en specifikation over det antal gange, der er sneryddet.

Jan Bloch: Aftalen er, at vores entreprenør skal komme efter snefald, når der er 3-4 cm sne. Vi betaler pr. gang, der snefejes.

Alle er enige om, at der foretages en meget fin fejning og saltning af vores fortove og stier.

Det står anderledes til med vejene, især Krogagervej, hvor der så godt som aldrig sker snerydning, i forhold til på Sofiedalsvej, Mariedalsvej og Rønnevej. Det er sammenhængende med, at kommunen har klassificeret Krogagervej lavere end de 3 andre veje. Henholdsvis klasse 3 og 4 veje.

Flere medlemmer: Hvad vil det koste at feje og salte på Krogagervej ved hjælp fra vores egen entreprenør?

Bestyrelsen undersøger det, men det er vores helt klare overbevisning, at det vil være uhensigtsmæssigt at påtage sig opgaven, for så er der ikke ret langt til at lade vejene i vores område overgå til private veje, og det er jo næppe det vi ønsker os.

Herefter sættes forslaget til afstemning. For 16 stemmer, imod 2 stemmer, hverken for eller imod 1 stemme.

Budgetforslaget er vedtaget, herunder kontingentforhøjelse til kr. 1.000,- årlig.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

På valg er Annelise Jørgensen og Donny Brix, begge villige til genvalg.

Annelise Jørgensen genvalgt til bestyrelsen

Keld Stelling, Krogagervej 20: Donny Brix bor Mariedalsvej 35, hvor der på grunden er meget rod og har været det i lang tid, så jeg finder ikke Donny Brix værdig til bestyrelsesarbejdet, også under hensyntagen til vedtægternes bestemmelser om ren- og vedligeholdelse.

Preben Larsen: Vi holder en pause på 5 minutter, så kan der summeres.

Generalforsamlingen genoptages kl. 20.07.

Preben Larsen: Er der modkandidat?

Ingen delte Keld Stelling's opfattelse og stillede op til valg.

Keld Stelling: Er det noget Donny vil gøre noget ved?

Donny Brix: Vi er i gang med oprydning, der er kørt meget væk.

Keld Stelling: Er der en tidshorisont?

Donny Brix: Nej.

Herefter:

Donny Brix genvalgt til bestyrelsen

Ralf Andersen genvalgt som bestyrelsessuppleant

Alle valgt med akklamation.

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Preben Larsen	genvalgt som revisor
Søren Conradsen	genvalgt som revisorsuppleant

Begge valgt med akklamation.

Ad 8. Eventuelt.

Mazgaj, Sofiedalsvej 3: Glemte at spørge under regnskab, men kontingentrestancer på kr. 7.000, hvad er det og hvorfor?

Camilla Nygaard: Antagelig et girokort, der er blevet væk i postkassen eller forlagt, og kassereren har haft for travlt, men alle kontingentrestancer er betalt inden generalforsamlingen.

Henrik Hansen, Krogagervej 17: **Der holder alt for mange biler rundt omkring på vores fortove**, det betyder, at entreprenøren ikke kan snefeje og salte, og det betyder igen "farlige" fortove at færdes på.

Hertil må anføres: Det er altid grundejerens ansvar, at der er sneryddet og glatførebekæmpet ud for ejendommen.

Kofoed, Mariedalsvej 29: Der er også steder, hvor beplantningen hænger alt for langt ud over fortovet.

Flere medlemmer: **Der køres alt for stærkt på vejene i vores område.**

Henrik Hansen, Krogagervej 17: Kan der ikke blive 30 km zone på vejene?

Jan Bloch: Det er undersøgt tidligere, men Næstved Kommune vil ikke være med til en skiltning. **Det er os selv, der skal sørge for at nedsætte farten.**

Camilla Nygaard: Fra bestyrelsen er der stor ros til Line Blak og Sofie Hemmingsen, som arrangerede fastelavnsfest i år, søndag den 25. februar 2018 på Legepladsen. Et rigtig godt arrangement med ret pæn deltagelse, alle tilstedeværende, såvel børn som voksne morede sig godt. Dejligt med sådanne "ildsjæle", der gerne vil arbejde med.


Line Blak, Mariedalsvej 45: Vi vil gerne gøre det igen næste år.


Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.

Generalforsamlingen slut kl. 20.20.

Næstved, den 12 marts 2018


Preben Larsen, dirigent


Jan Bloch, formand