

# Grundejerforeningen MARIELYST

---

## REFERAT

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Beboerhuset, Niels W. Gades Vej 141  
(Musikbyen) Mandag den 18. marts 2019, kl. 19.30.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning (bilag)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (bilag)
4. Indkomne forslag
  - a. Bestyrelsens forslag til kontingentforhøjelse (bilag)
5. Budget 2019, herunder fastsættelse af kontingent (bilag)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:
  - Klaus H. Bjerre (villig til genvalg)
  - Jan Bloch (villig til genvalg)
  - Camilla Nygaard (ønsker ikke genvalg)Bestyrelsessuppleant:
  - Ralf Andersen (på valg)
7. Valg af revisor og revisorsuppleant:
  - Preben Larsen (villig til genvalg)Revisorsuppleant:
  - Søren Conradsen (på valg)
8. Eventuelt

Formanden, Klaus H. Bjerre, bød velkommen til den 51. ordinære generalforsamling og glædede sig over det pæne fremmøde.

### Ad 1. Valg af dirigent.

Preben Larsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Fremmødt var 32 personer, repræsenterende 26 parceller.

Derudover blev modtaget 8 fuldmagter, alle generelle fuldmagter.

Stemmeberettigede er således 34 parceller.

Dirigenten oplæste dagsordenen.

### Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen er udsendt samtidig med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Dirigenten: Er der spørgsmål til den udsendte beretning?

Henrik Frederiksen, Rønnevej 24: Faldulykke på stien mellem Krogagervej og Rønnevej er det rigtigt eller bare noget med briller?

Klaus H. Bjerre: Ja, den skadelidte havde så absolut fået knubs og derudover en ødelagt brille.

Stien har desværre nogle få ødelagte fliser, især i enden ud mod Krogagervej og det er ikke blevet bedre efter opsætning af de nye bomme. Bestyrelsen arbejder derfor som beskrevet med at finde den bedst mulige løsning, både teknisk og økonomisk til en levetidsforlængelse af stiens belægning.

**Beretningen blev herefter taget til efterretning.**

### **Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.**

Det reviderede regnskab 2018 er udsendt sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Det reviderede regnskab, som balancerer med kr. 315.576 og en formue på 240.373 blev fremlagt. Skyldige beløb udgør ultimo kr. 3.358.

Årets overskud er på kr. 43.947.

Dirigenten: Er der spørgsmål til regnskabet?

Egon Jakobsen, Rønnevej 28: Er der besparelse på græsslåning af fællesarealet ?

Camilla Nygaard: Den mindre udgift skyldes, at det ikke var muligt at slå græs grundet det tørre vejr i sommeren 2018.

Alan Storm, Sofiedalsvej 13: Snerydning på kr. 25.940, vi har jo ikke haft sne i vinter ?

Camilla Nygaard: Udgiften er fra snefaldet i vinteren/foråret 2018.

**Regnskabet blev herefter vedtaget enstemmigt.**

### **Ad 4. Indkomne forslag.**

Dirigenten konstaterede, at der er 1 forslag fra bestyrelsen omkring kontingentforhøjelse, 2-3 forslag fra Søren Conradsen omkring vedtægtsændringer, 1 forslag fra Preben Larsen omkring protestskrivelse til Næstved samt 1 forslag fra anonym afsender om regulativ om standsning og parkering i Næstved Kommune, herunder parkering af biler og især kassebiler på fortovet.

Ingen i forsamlingen har kendskab til det sidste forslag indsendt som anonymt.

Alan Storm, Sofiedalsvej 13: Omkring parkering på fortov, jeg er medlem af FDM, så det ved jeg noget om, det er sådan, at det er tilladt at holde helt ind til kanten.

Egon Jakobsen, Rønnevej 28: Da der for et par år tilbage blev foretaget ændringer i Færdselsloven omkring parkering, blev det sådan, at Politikredsen kan dispensere derfra for den enkelte kommune. Det er gjort for så vidt angår Næstved Kommune, for ellers ville der være mange steder i vores kommune, det slet ikke ville være muligt at parkere.

Dirigenten gør opmærksom på, at alle forslagene fra Søren Conradsen betyder vedtægtsændringer, der i tilfælde af en vedtagelse, kræver forelæggelse på en ekstraordinær generalforsamling.

### **Ad 4a. Bestyrelsens forslag til kontingentforhøjelse fra kr. 1000,- til kr. 1250,- årlig.**

Klaus H. Bjerre redegør for årsagen til den foreslåede forhøjelse. Der har igennem de seneste måneder i den lokale presse været en hel del skrivelser samt debat om kommunens tanker i forhold til at overdrage de kommunale veje til de private grundejerforeninger. Dette sammenholdt med en tidligere udtalelse fra kommunens administration, indikerer kraftigt, at disse forhold også vil gøre sig gældende for vores grundejerforening.

På denne baggrund foreslår bestyrelsen en forhøjelse af kontingentet, således at vi kan være "klædt på" økonomisk, og derved mindske den langsigtede økonomiske risiko for vores grundejerforening.

En overdragelse vil betyde, at vi selv skal forestå og betale vedligehold, snerydning og saltning af vejene.

Ralf Andersen, Mariedalsvej 20: I siger, når det kommer, hvem siger at det i det hele taget vil ske. Man kan da også vælge at afvente, hvad der sker.

Egon Jakobsen, Rønnevej 28: Ved vi, hvad det vil koste at foretage en asfaltering af vejene?

Klaus H. Bjerre: Nej, det ved vi ikke.

Alan Storm, Sofiedalsvej 13: Hvis vejene skal være private, skal skraldebilerne til at passe på, hvad de ødelægger, det skal erstattes.

Henrik Frederiksen, Rønnevej 24: Det er fornuftigt at komme i gang med at skabe økonomi med henblik på en mulig overdragelse.

Charlotte Storm, Sofiedalsvej 13: Bliver forhøjelsen så indsat på en særlig konto (en form for vejfond), så vi har pengene, hvis det skulle blive aktuelt?

Karina Rønholdt, Mariedalsvej 36: Det er en god idé, jeg kan huske at vi for flere år siden skulle bruge penge til renovering af stierne, og de påståede reserverede midler dertil manglede lige pludselig, og ingen kunne redegøre for, hvor de var henne!

Dirigenten: Jeg har ikke noget imod, at vi udvider forslaget, således at der i givet fald oprettes en speciel konto, hvad siger bestyrelsen dertil?

Klaus H. Bjerre: Det er helt i orden, vi har ikke noget imod en "øremærkning".

Derefter stemte vi om forslaget med en tilhørende speciel konto.

For stemte 15. Imod stemte 16. Hverken for eller imod stemte 3.

**Forslaget om kontingentforhøjelse falder.**

#### **Ad 4b. Søren Conradsens forslag til vedtægtsændring**

*Forslag 1A: Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at følge foreningens vedtægter og derved sikrer, at der naturligt foretages valg omkring bestyrelsens beretning (forgangne kalenderår).*

*Afstemningsresultat oplyses i referat fra generalforsamlingen.*

Dirigenten: Jeg har været mine gamle papirer igennem og jeg kan se, at vi i hvert fald siden år 2000 har taget beretningen til efterretning. Jeg har desuden for år tilbage, netop fra Søren Conradsen, modtaget kopi af artikel bragt i Medlemsblad for Parcelhusejernes Landsforening, hvori det beskrives, at det rent foreningsjuridisk isoleret set er sådan, at en bestyrelses beretning alene fremlægges til efterretning og ikke til afstemning.

Henrik Frederiksen, Rønnevej 24: Jeg kan huske, at i "rigtig gamle dage" stemte vi, klappede og så var det det. Hvorfor gjorde vi det!

Egon Jakobsen, Rønnevej 28: Der står ikke noget i vedtægten om, at vi skal stemme om beretningen.

Camilla Nygaard: Fra mit arbejde på Advokatkontor kender jeg til, at man kan anvende både "til efterretning" og "afstemning".

Dirigenten: Bestyrelsen følger vedtægterne.

Klaus H. Bjerre: Skal vi ikke stemme om at afvise forslaget.

Derefter stemte vi om forslaget.

**Forslaget afvises enstemmigt.**

#### **Ad 4c. Søren Conradsens forslag til vedtægtsændring.**

*Forslag 1B: Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at udvise den største omhu omkring*

*fremlæggelse af informationer, der indgår i generalforsamlingens beslutningsgrundlag med henblik på at fremvise et retvisende og tilfredsstillende resultat.*

Klaus H. Bjerre: I Bestyrelsen har vi ingen forståelse for dette forslag, idet vi mener, at vi altid har bestræbt os på at løse opgaverne på en sober og seriøs måde og så godt som muligt og naturligvis i overensstemmelse med vedtægterne, og det er da så absolut også vores intentioner fremover.

Dirigenten: Efter min mening gør og foretager Bestyrelsen sig det, de skal, og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Herefter stemte vi om forslaget.

**Forslaget afvises enstemmigt.**

**Ad 4d. Søren Conradsens forslag til vedtægtsændring til § 3, stk. 7.**

*Med baggrund i PL's bemærkninger i vedlagte mail fra samme af 30/5 2018 foreslås, at ordet **formanden** i § 3, stk. 7 i vedtægterne fra 30/3 2016 slettes.*

Egon Jakobsen, Rønnevej 28: Jeg mener, at generalforsamlingen er enig med bestyrelsen i, at forslaget skal afvises.

Annelise Jørgensen: Nu er vi heldige at kunne vælge en dirigent blandt vores medlemmer, var det nu en ekstern dirigent, f.eks. en advokat, mener jeg det vil være noget fremmedgjort at udsende/modtage et referat fra generalforsamlingen alene med dirigentens underskrift, lad os beholde den nuværende bestemmelse/formulering i vedtægternes § 3, stk. 7.

Jan Bloch: Det har kun symbolsk betydning.

Herefter stemte vi om forslaget.

**Forslaget afvises enstemmigt.**

**Ad 4e. Preben Larsens forslag om protestskrivelse til Næstved Kommune.**

Egon Jakobsen, Rønnevej 28: Mener du, at vores grunde var dyrere end andre steder?

Preben Larsen: De er klassificeret som offentlige veje, derfor mener jeg, at vi skal sende en protest.

Klaus H. Bjerre: Skal det være nu eller senere, når/hvis en overdragelse sker?

Alan Storm, Sofiedalsvej 13: Vi vil ikke være private.

Preben Larsen: Vi skal nok ikke være naive at tro, vi kan bestemme det.

Egon Jakobsen, Rønnevej 28: Fritaget, da det fra start var offentlige veje.

Herefter stemte vi om forslaget, at Bestyrelsen skal sende en protestskrivelse til Næstved Kommune, om det skal være nu eller senere afgøres af den til enhver tid siddende Bestyrelsen.

**Forslaget vedtaget enstemmigt.**

**Ad 4f. Det anonyme forslag om parkering.**

Vi har som grundejerforening ingen indflydelse på Parkeringsbekendtgørelse for Næstved Kommune, så spørgsmålet henhører ikke under os, hvorfor det må afvises.

Generalforsamlingen skal henstille:

**At der parkeres på en ordentlig måde, så alle kan komme frem.**

#### **Ad 5. Budget 2019, herunder fastsættelse af kontingent.**

Budgettet er udsendt sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

I det udsendte budget er der indregnet en kontingentforhøjelse til kr. 1.250,-.

Denne udgår, og kontingentet fastholdes på kr. 1.000,- årlig, og det betyder, at budget 2019 vil udvise et budgetteret overskud på kr. 500,-.

Kassereren, Jan Bloch, redegør for, at der ikke er planlagt større ting i år 2019, bestyrelsen vil vedligeholde det der er nødvendigt, og ellers efter bedste evne forsøge at holde igen på udgifterne.

Kofoed, Mariedalsvej 49: Fliser på stien Krogagervej-Rønnevej kan de ikke erstattes af stabilgrus i lighed med stilen over det grønne område, det vil være langt det billigste?

Klaus H. Bjerre: Nok ikke det mest hensigtsmæssige med grus, når der skal ryddes sne på stien, i så fald skal gruset (slotsgrus) udbedres med jævne mellemrum.

Det er imidlertid kun 8-10 fliser vi skal bruge for at udbedre de værste forvittringer på stien, men den flisebelægning som er på stien, fremstillet ikke længere.

Alan Storm, Sofiedalsvej 13: Jeg vil gerne undersøge, kender mange, der har ældre fliser liggende.

Randi Poulsen, Mariedalsvej 21: Måske har jeg fliser magen til, hvis det er tilfældet må I få dem, jeg undersøger det.

Fliserne har følgende størrelse: Der er tale om en stor Bellahøjflise, flisen er sekskantet og måler fra spids til spids 44 cm.

**Skulle nogen af medlemmerne have kendskab til, hvor vi kan erhverve tilsvarende fliser, så kontakt meget gerne bestyrelsen.**

Herefter stemte vi om budgetforslaget.

**Budget 2019 enstemmigt vedtaget, herunder kontingent på kr. 1.000,- årlig.**

#### **Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.**

På valg er Klaus H. Bjerre, Jan Bloch og Camilla Nygaard. Klaus og Jan er villige til genvalg, Camilla ønsker ikke genvalg.

Klaus H. Bjerre genvalgt til bestyrelsen

Jan Bloch genvalgt til bestyrelsen

Rune Kürstein nyvalgt til bestyrelsen

Ralf Andersen genvalgt som bestyrelsessuppleant

Alle valgt med akklamation.

#### **Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Preben Larsen genvalgt som revisor

Camilla Nygaard nyvalgt som revisorsuppleant

Begge med akklamation.

#### **Ad 8. Eventuelt**

Henrik Frederiksen, Rønnevej 24: Hvorfor først Fastelavnsfest søndag den 24. marts 2019?

Line Blak, Mariedalsvej 45/Medarrangør af fastelavnsfest: Fordi vi ikke har tid før. Det er på tidligere generalforsamlinger drøftet, at der ikke er hensigtsmæssigt at afholde fastelavnsfest her hos os på fastelavnssøndag, da der kommer for få deltagere, fordi der er så mange store arrangementer andre steder, som børnene gerne vil deltage i. Og børnene er jo lige så glade for at klæde sig ud uanset dagen, så derfor. Bare mød op på søndag, der er allerede god tilslutning. Henrik Frederiksen, Rønnevej 24: Synes ikke, at bestyrelsen er ret aktiv på Facebook. Det mener de bestyrelsesmedlemmer, der er på Facebook, at de er.

Line Blak, Mariedalsvej 45: Vi har 2 gange inden for de sidste 3 måneder haft forsøg på indbrud i vores 2 firmabiler, som er parkeret inde på vores egen grund. Det sker kl. ca. 23.30. Har begge gange fået forhindret indbruddet, der står lysmast lige ved de parkerede biler, så derfor er det blevet opdaget.

Ralf Andersen, Mariedalsvej 20: **Der bliver kørt alt for stærkt på vores veje. Kommer der et barn løbende ud, kan det gå gruelig galt.** Kan det ikke henstilles i referatet, at der skal køres mere hensigtsfuldt.

Alan Storm, Sofiedalsvej 13: Der ligger alt for meget hundelort rundt omkring, både i og uden poser, man må gerne bruge min skraldespand.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.

Generalforsamlingen slut kl. 21.05.

Næstved, den        marts 2019

  
11/4-2019  
Preben Larsen, Dirigent

  
11/4-2019  
Klaus H. Bjerre, Formand

Med henvisning til de bemærkninger, der er fremkommet under generalforsamlingen skal bestyrelsen gentage følgende fra beretningen for 2018:

**Bestyrelsen skal i øvrigt på ny henstille, at der tages hensyn til hinanden og udvises anstændig adfærd, herunder også at der ryddes op efter én selv både på fælles veje/stier samt i det grønne område. Endvidere skal det fremhæves, at hurtig motorkørsel ikke hører sig hjemme i vores område med flere dagplejere samt generelt små børn.**

**Saml jeres hundelort op og tag posen med hjem, eller brug skraldespandene på Det grønne område.**

Foreningens facebook: [www.facebook.com/GFMarielyst](http://www.facebook.com/GFMarielyst)

Foreningens hjemmeside: [www.gfmarielyst.dk](http://www.gfmarielyst.dk)