

VEDTÆGTER for G/F MARIELYST

Navn og formål:

Foreningens navn er Grundejerforeningen Marielyst.

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser vedr.:

1. Forholdet til offentlige myndigheder.
2. Ren- og vedligeholdelse samt anvendelse af fællesarealer i henhold til de på de enkelte ejendomme tinglyste deklARATIONER.
3. Trafikken på og benyttelsen af områdets veje.
4. Ren- og vedligeholdelse mv. af de enkelte ejendomme og haver med henblik på at forebygge og afhjælpe forhold, der kan virke skæmmende på området som villakvarter eller være til gene for medlemmerne.
5. Såfremt en parcel ikke bebos af ejer(ne), og såfremt grund og bygninger ikke vedligeholdes og passes, således at parcellen fører til en forringelse af områdets standard, er grundejerforeningen bemyndiget til - på ejer(nes) vegne og regning - at lade grund og bygninger vedligeholde, således at parcellen ikke giver anledning til gene. Forudgående varsel skal sendes til ejeren/ejerne ved anbefalet brev.
6. Det er tilladt at holde almindelige husdyr i mindre omfang, såfremt husdyrholdet ikke er til gene for andre.
Myndighedernes beslutninger, anvisninger mv. på området skal efterleves.

Medlemmer:

1. Enhver ejer af en parcel udstykket fra martr. nr. 11 c, Holsted By Herlufsholm Sogn, er forpligtet til at være medlem af foreningen.
Medlemskabet indtræder på overtagelsesdagen og ophører på samme måde på en ny ejers overtagelsesdag.
2. Handles en parcel, påhviler det sælger at oplyse bestyrelsen om det stedfundne salg inden 14 dage efter underskrift på skøde.

Generalforsamling:

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.
Indkaldelse til ordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til de enkelte medlemmer.

Dagsorden skal indeholde følgende punkter:

- A: Valg af dirigent
- B: Bestyrelsens beretning
- C: Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
- D: Indkomne forslag.
- E: Budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent.
- F: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
- G: Valg af revisor og revisorsuppleant.
- H: Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, fremsendes skriftligt og skal være formanden eller bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

3. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 25 % af de stemmeberettigede

medlemmer eller et flertal af bestyrelsen kræver det. Krav om afholdelse af ekstra ordinær generalforsamling fremsendes skriftligt til formanden og skal angive de emner, der ønskes optaget på dagsordenen. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med 8 dages varsel.

4. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig såfremt 1/10 af de stemmeberettigede medlemmer er mødt frem. Såfremt dette antal ikke er fremmødt, indkaldes inden 8 dage til en ny generalforsamling, der er beslutningsdygtig uafhængig af fremmøde.
Beslutningen træffes ved almindelig stemmeflerhed.
Til gennemførelse af vedtægtsændringer fordres, at mindst 2/3 af foreningens stemmetal afgives til fordel for forslaget. Er der på den første generalforsamling ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede op, indkaldes til fornyet generalforsamling indenfor 8 dage, og på denne generalforsamling kan forslaget vedtages uafhængigt af fremmøde, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for.
Generalforsamlingen kan kun træffe beslutninger om forhold, der har været anført på dagsordenen, med mindre samtlige medlemmer er til stede.
5. Referat af generalforsamlingens drøftelser og beslutninger, herunder afstemningsresultater, skal optages i foreningens forhandlingsprotokol.
6. Referatet godkendes af bestyrelsen og dirigenten. Referatet udsendes til samtlige medlemmer.

Afstemning:

1. Ved afstemning har hver ejendom én stemme.
2. Afstemninger skal ske skriftligt, såfremt 2 stemmeberettigede medlemmer kræver det.

Regnskab og kontingent:

1. Foreningens regnskabsår er fra 01. januar til 31. december.
2. Det reviderede og underskrevne regnskab samt budgetforslag og forslag til kontingent udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.
3. Kontingentet fastsættes for et år ad gangen og skal være indbetalt senest den 01. maj. Ved for sen indbetaling er foreningen berettiget til at opkræve et rykkergebyr.

Bestyrelsen:

1. Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen.
2 bestyrelsesmedlemmer afgår på lige år og 3 bestyrelsesmedlemmer afgår på ulige år.
2. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
Bestyrelsesmøder skal afholdes, når formanden eller et flertal i bestyrelsen ønsker dette.
3. Referat af bestyrelsesmøderne og beslutninger nedskrives i foreningens forhandlingsprotokol.
4. Bestyrelsen varetager foreningens løbende forretninger.
Beslutninger om låneoptagelse eller beslutninger, der kan nødvendiggøre låneoptagelse, skal godkendes på en generalforsamling.
5. Formanden + 1 bestyrelsesmedlem forpligter foreningen overfor tredjemand i alle retsforhold.

Opløsning:

1. Med samtykke fra Næstved Byråd kan foreningen opløses, såfremt 2/3 af de stemmeberettigede stemmer herfor, og såfremt der forud herfor på en generalforsamling ved alm. stemmeflerhed er truffet beslutning om anvendelsen af foreningens midler.

Vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling 24. marts 2010.