Grundejerforeningen MARIELYST

REFERAT

ORDINÆR GENERALFORSAMLING afholdt i Herlufsholm Idrætscenter, Mødelokale M1, onsdag, den 13. marts 2024, kl. kl. 19.30.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning 2023
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2023
4. Indkomne forslag
5. Budget 2024 + kontingent 2024
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:
   For perioden indtil 31.03.2026:
   Donny Brix (villig til genvalg)
   Annelise Jørgensen (villig til genvalg)
   Bestyrelsessuppleant for perioden indtil 31.03.2025:
   Birger Jakobsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleant for perioden indtil 31.03.2025:
   Preben Larsen (villig til genvalg)
   Revisorsuppleant:
   Heidi Bergmann
8. Eventuelt

Formanden, Rune Kürstein, bød velkommen til foreningens 55. ordinære generalforsamling.

Ad 1. Valg af dirigent.
Preben blev valgt som dirigent.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Indkaldelse med bilag omdelt mandag den 26. februar 2024 i alle postkasser i området.
Fremmødt er 21 personer, repræsenterende 16 parceller.
Derudover modtaget 1 fuldmagt, en generel fuldmagt.
Stemmeberettigede er således 17 parceller.
Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, idet der jfr. Vedtægterne kræves fremmøde med 10 %, dvs. fra mindst 13 parceller.
Dirigenten oplæste dagsordenen.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.
Beretningen for kalenderåret 1. januar – 31. december 2023 er omdelt til alle husstande sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.
Dirigenten: Er der spørgsmål til den udsendte beretning?
Egon Jakobsen, Rønnevej 28: Hvor dyr ville en basketballbane blive?
Jeannie Maj Hansen: Afhængig af den ønskede størrelse, men gravearbejde og underlag ville koste over 100.000 kr. Tilbud er godt nok indhentet i den periode, hvor priserne var høje, men det er jo næppe blevet billigere siden.
Beretningen er herefter taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.
Det reviderede regnskab 2023 er udsendt samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, Kassereren, Jan Bloch, fremlagde regnskabet.
Årets 2023 udviser et overskud kr. 140.110 og en formue på kr. 316.369.
Dirigenten: Er der ellers spørgsmål til regnskabet 2023?

Henrik Frederiksen, Rønnevej 24: Hvad med snerydningen her i vinter.
Jan Bloch: Regningen kommer først i 2024.
Revisor Preben Larsen: De 70.000 kr. fra NyKredit fonden (tilskud til legeredskaber) er med under punktet, Andre indtægter.
Dirigenten: Er der flere spørgsmål. Ikke flere kommentarer.
Herefter blev det reviderede regnskab for 2023 godkendt.

Ad 4. Indkomne forslag.
Der er ikke modtaget nogen forslag.

Ad 5. Budget 2024 + kontingent 2024.
Budgettet er udsendt sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.
Jan Bloch redegjorde kort for budgettet for 2024.
Her er afsat beløb til den forventede vedligeholdelse af det grønne område og bl.a. også til beskæring af træer og buske på området, og området er jo ikke nyt mere, så træer og buske er store.
Vi regner kun med et lille overskud.
Ole Kofoed, Mariedalsvej 29: Kan der ikke komme lys på stien hen over området. Det er meget mørkt at færdes der en vintermorgen, både for de, der går morgentur dernede og for skolebørnene, der færdes der.
Man kan jo tage strømmen fra en af gadelamperne.
Rune Kürstein og Jan Bloch: Vi forespørger gerne hos kommunen.
Jan Bloch: Det må ikke hedde en sti dernede.
Hanne Pedersen, Mariedalsvej 11: Hvis der kommer lys ved stien, bør det ikke være høje lamper, for de vil i den grad genere os med lysindfald i have og hus.
Annelise Jørgensen: Kan det hele ikke løses ganske enkelt ved, at man tager en lommelygte med på sin morgentur.
Ikke flere kommentarer. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent med 1.100 kr. årlig.
Herefter blev budget 2024 godkendt og uændret kontingent 2024 med kr. 1.100 pr. parcel ligeledes godkendt.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
På valg for perioden indtil 31.03.2026 (2 år) er Donny Brix og Annelise Jørgensen. Begge villige til genvalg.
På valg for perioden indtil 31.03.2025 (1 år) er Birger Jakobsen som bestyrelsessuppleant.
Birger Jakobsen meddeler, at han ønsker at stille op til valg som bestyrelsesmedlem.
Der foretages herefter valg af bestyrelsesmedlemmer ved håndsoprækning.
1. Donny Brix fik 15 stemmer, Birger Jakobsen fik 1 stemme.
2. Annelise Jørgensen fik 13 stemmer, Birger Jakobsen fik 2 stemmer.

Donny Brix	genvalgt til bestyrelsen
Annelise Jørgensen	genvalgt til bestyrelsen
Birger Jakobsen	genvalgt som bestyrelsessuppleant

Alle valgt med akklamation.

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg for perioden indtil 31.03.2025 er Preben Larsen som revisor og Heidi Bergmann som revisorsuppleant. Preben Larsen villig til genvalg.

Preben Larsen	genvalgt som revisor
Heidi Bergmann	genvalgt som revisorsuppleant

Begge valgt med akklamation.

Ad 8. Eventuelt.
Rune Kürstein: En husejer i vores område har henvendt sig med spørgsmålet omkring fejning af fortovene i området. Når nu kommunens vogn ikke kommer så tit som tidligere, vil det være en god idé, hvis vi alle bruger vores kost og skovl lidt mere.

Rune Kürstein: Er blevet opmærksom på, at der "rumles" kraftigt med, at Grundejerforeninger skal betale grundskat af fællesarealer fra 2024 eller 2025. Vi kender ikke de nærmere regler derfor, de er ikke udsendt endnu, men vi må være forberedt på, at der vil komme en omkostning af denne art. Ud fra nogle af de beregningsgrundlag, der kendes nu, vil udgiften til grundskat af vores fællesareal antagelig være i størrelsesorden 14.000 – 15.000 kr.
Vi må afvente regler fra Skatteministeriet/Vurderingsstyrelsen.
Alt andet lige vil en sådan omkostning jo bevirke, at der vil blive behov for at forhøje vores kontingent til grundejerforeningen.
Vi vil løbende følge med i, hvad Parcelhusejernes Landsforening skriver om emnet.
Claus Hebo, Krogagervej 8: Fællesområdet er et offentligt område, alle må komme der, bl.a. også lege på legepladsen.

Karina Solbeck, Mariedalsvej 36: Synes ikke det grønne område har været holdt så godt, græsset har været meget højt, børnene har haft svært ved at spille fodbold dernede.
Preben Larsen, Krogagervej 10: Tidligere blev græsset slået et bestemt antal gange, er det stadig sådan?
Jan Bloch: Ja, det er stadigvæk sådan, at der slås græs et bestemt antal gange, og betaling er fastsat i forhold dertil.

Karina Solbeck, Mariedalsvej 36: Stregerne på vejene – hajtænderne – især fra Krogagervej og også ud til Fensmarkvej er næsten væk. Kan de eventuelt streges op? Manglen gør, at der kan opstå nogle farlige situationer.
Jan Bloch: Vi vil rette henvendelse til kommunen derom.

Karina Solbeck, Mariedalsvej 36: Så er der varmepumper, som der bliver flere og flere af, og de støjer. De billigere modeller støjer rigtig meget, de dyrere modeller støjer mindre, men der er støj fra dem alle. Hvor højt et støjniveau er tilladt?
Rune Kürstein: Et sådant støjniveau henhører ikke under Grundejerforeningen, vi har ingen hjemmel i den henseende. Når der opsættes varmepumper, er det VVS firmaets opgave at vejlede køberen. Og ellers må der rettes henvendelse til kommunen, det er dem, der har hjemlen.
Vi kan i referatet fra generalforsamlingen medtage: **Ved støj fra varmepumper, vis hensyn over for jeres naboer.**

Rune Kürstein: Har også fået en henvendelse fra en husejer i vores område omkring at opfordre til indførelse af fjernvarme i vores område.
Forsamlingen er enige om, at det vil vare længe, inden det kommer hertil, og det vil, som det forlyder på nuværende tidspunkt, være ret så kostbart. Vi må også antage, at der i området indbydes til fællesmøder derom, når det er tættere på en forventet opstart i området.
Annelise Jørgensen: Jeg har her til morgen i radioen hørt en udtalelse fra direktør Jens Andersen, Næstved Fjernvarme, om, at han meget gerne deltager i små mødefora (omkring spisebordet) om indførelse af fjernvarme," giver I kaffen, giver jeg kagen."

Karina Solbeck, Mariedalsvej 36: For så vidt angår snerydningen og saltning af fortovene, højre side af vejen får salt, men der gives ikke salt på den venstre side.
Rune Kürstein: Det har jeg ikke opdaget, men det må vi så påtale over for All Round Service.

Hanne Pedersen, Mariedalsvej 11: Kan vi ikke få oplyst mailadresser på alle bestyrelsesmedlemmerne.
Rune Kürstein: Jo, selvfølgelig, det tager vi med i listen over bestyrelsesmedlemmer.

Preben Larsen, Krogagervej 10: For så vidt angår snerydning er det ikke befordrende med alle de kassevogne, der holder langs med hækkene. Og der er ligesom kommet flere. Det er et problem, at se børn, som kommer løbende ud fra en grund, eller når de skal uden om de parkerede biler.

Herefter lidt snak blandt forsamlingen omkring parkering af biler på fortovet/ved vejkanten, genen ved langtidsparkering af biler, der holder med punkterede hjul, gennemkørselsarealet bliver også mindre, når der holder biler ved siderne.

Ikke flere kommentarer.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden, Rune Kürstein, takkede for fremmødet og takkede Preben Larsen for veludført arbejde som dirigent.

Generalforsamlingen slut kl. 20.08.

Næstved, den 25. marts 2024

Preben Larsen, dirigent

Rune Kürstein, formand

Foreningens hjemmeside: **gfmarielyst.dk**

Foreningens facebookgruppe: **GF Marielyst – 4700 Næstved**

Bestyrelsen skal i øvrigt på ny henstille, at vi tager hensyn til hinanden, både på fælles veje og stier samt på Det grønne område.

Hurtig motorkørsel hører absolut IKKE hjemme i vores område, hvor her er flere dagplejere samt en del små og mindre børn. Så derfor: SÆNK FARTEN - SÆNK FARTEN

Ligeledes den sædvanlige bøn:

Saml jeres hundelort op og tag posen med hjem til jeres affaldsspand, eller brug affaldsspandene på Det grønne område.