Grundejerforeningen MARIELYST

REFERAT

ORDINÆR GENERALFORSAMLING afholdt i Herlufsholm Idrætscenter, Mødelokale M1, mandag, den 31. marts 2025, kl. 19.30.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning 2024
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2024
4. Indkomne forslag
5. Budget 2025 + kontingent 2025
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:
   For perioden indtil 31.03.2026:
   Annelise Jørgensen (udtræder grundet alder)
   For perioden indtil 31.03.2027
   Rune Kürstein (villig til genvalg)
   Jan Bloch (ønsker ikke genvalg grundet alder)
   Jeannie Maj Hansen (villig til genvalg)
   Bestyrelsessuppleant for perioden indtil 31.03.2026:
   Birger Volter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant for perioden indtil 31.03.2026:
   Preben Larsen (villig til genvalg)
   Revisorsuppleant:
   Heidi Bergmann
8. Eventuelt

Formanden, Rune Kürstein, bød velkommen til foreningens 56. ordinære generalforsamling.

Rune Kürstein oplyste herefter, at vi her i aften havde besøg af en repræsentant fra Næstved Fjernvarme, energirådgiver Thomas Hansen, som ville holde et kort indlæg, efter vi har overstået punktet "valg af dirigent", det betyder, at vi for en kort periode afbryder generalforsamlingen og genoptager den, når Næstved Fjernvarmes repræsentant er færdig med sit indlæg. Aftalen med Fjernvarmeværket er kommet i stand lige i sidste øjeblik, derfor ikke bekendtgjort i indkaldelsen.

Ad 1. Valg af dirigent.
Fra bestyrelsen foreslås Preben Larsen.
Preben blev valgt som dirigent.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Indkaldelse med bilag er omdelt fredag den 14. marts 2025 i alle postkasser i området.

Generalforsamlingen suspenderes midlertidigt.

Thomas Hansen, Næstved Fjernvarme, oplyste at vores område bliver det næste, hvor der tilbydes fjernvarme. Alle husstande i området vil fra Næstved Fjernvarme blive indbudt til orienteringsmøde på Grønnegades Kaserne, og det forventes at blive sidst i august 2025.
Hvis tilslutningen bliver stor nok i området, forventes udrulning af varme at ske i slutningen af året 2026. Tilslutningsprocenten skal være 60. Thomas Hansen præsenterede Fjernvarmeværkets 3 forskellige betalingsmåder, tiden for tilmelding forventes at blive ca. 3 måneder. Det vil i givet fald være muligt at tilslutte sig senere, men så vil prisen for tilmelding ikke være så favorabel!! I øvrigt henvises til Næstved Fjernvarmes hjemmeside, ligesom der vil blive givet en mere udførlig orientering på mødet i august 2025.

Kim Lauridsen, Rønnevej 22, stillede sig også til rådighed for eventuelle spørgsmål, idet han har sat sig meget grundigt ind i forholdene.

Efter ca. 20-25 minutter kunne vi så genoptage vores generalforsamling med Preben Larsen som dirigent.

Fremmødt er 23 personer, repræsenterende 17 parceller.
Derudover modtaget 1 fuldmagt, en generel fuldmagt.
Stemmeberettigede er således 18 parceller.
Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, idet der jfr. Vedtægterne kræves fremmøde med 10 %, dvs. fra mindst 13 parceller.
Dirigenten oplæste dagsordenen.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.
Beretningen for kalenderåret 1. januar – 31. december 2024 er omdelt til alle husstande sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.
Dirigenten: Har formanden bemærkninger til beretningen?
Rune Kürstein: Ingen bemærkninger.
Dirigenten: Er der spørgsmål til den udsendte beretning?
Der var ingen spørgsmål.
Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.
Det reviderede regnskab 2024 er udsendt samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling,
Årets 2024 udviser et overskud kr. 50.001 og en formue på kr. 366.370 pr. 31.12.2024.
Dirigenten: Er der ellers spørgsmål til regnskabet 2024?

Sandy Mørch-Jacobsen, Bakkekammen 26A: Hvad er køb af software med en udgift på 4.455 kr.
Donny Brix: Det er udgifter til regnskabsprogram og domæne.
Sandy Mørch-Jacobsen: Der er da mange meget billigere regnskabsprogrammer, f.eks. Dinero, og hvorfor udgifter til domæne, foreningens hjemmeside er ikke fornyet i lang tid.
Donny Brix: Vi bruger Dinero, og hjemmesiden vil blive tilrettet inden for de næste par måneder. Udgiften til domæne er ikke ret stor.
Martin Helbo, Krogagervej 12: Andre indtægter -5.629,79 kr. hvorfor i minus.
Donny Brix: Det er som udtræk fra regnskabsprogrammet beskriver det, indtægter i minus og udgifter i plus.
Dirigenten: Er der flere spørgsmål. Ikke flere kommentarer.
Herefter blev det reviderede regnskab for 2024 godkendt.

Ad 4. Indkomne forslag.
Der er ikke modtaget nogen forslag.

Ad 5. Budget 2025 + kontingent 2025.
Budgettet er udsendt sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.
Budgettet udviser forventede indtægter i 2025 på kr. 137.300 og forventede udgifter i 2025 på kr. 207.000, hvilket betyder et underskud på kr. 69.700 i 2025. Dette underskud foreslås dækket ved forbrug af formuen, som ved starten af 2025 er kr. 366.370. Budgettet er – som hidtil – udarbejdet i regneark, så der skulle ikke være ”vanskeligheder” ved posternes fortegn, som i regnskabsprogrammet.

Der er i buget for 2025 indregnet beløb til fældningen af de store træer ind mod Det gamle plejehjem, nu Holstedgård (ca. 60.000 kr.) samt et beløb på kr. 20.000 til afholdelse af sommerfest på Det grønne område, alt som beskrevet i Bestyrelsens beretning for kalenderåret 2024.

Rune Kürstein orienterede om Bestyrelsens problemer med at finde en entreprenør til at snerydde vores fortove og stier. Det har ikke været muligt at finde en entreprenør til opgaven her midt i sæsonen. Der er indhentet tilbud fra flere steder, men i alle tilbud indgår der en fast pris i tilbuddet, og dette beløb skal altid betales, uanset om der kommer sne eller ej. Det betyder, at vi – hvis vi ønsker en sneordning som hidtil – vil skulle betale en langt højere pris end hidtil, måske lige i nærheden af det dobbelte.
Bestyrelsen har derfor valgt at fjerne snefejningsudgifter/snerydningsudgifter fra budget 2025 og derfor ønskes en snak/diskussion omkring, hvorvidt vi fortsat skal have en snefejningsordning af vores fortove eller ej.

Poul Etzerodt, Mariedalsvej 21: Ordningen har nok ikke så stor betydning mere.
Maria Brix, Mariedalsvej 35: Ordningen har været en sovepude for mange.
Rune Kürstein: Der ville have været brug for 3 gange rydning i denne vinter, hvis vi havde haft en ordning.
Egon Jacobsen, Rønnevej 28: Kontingentet er bibeholdt, selv om der ikke er regnet med udgifter til snefejning? Kunne måske nedsættes?
Rune Kürstein: Der skal på sigt bruges penge til ny belægning på stien Rønnevej/Bakkekammen.
Birger Volter, Mariedalsvej 25: Skal de, der bor ud til stierne så rydde dem?
Sandy Mørch-Jacobsen, Bakkekammen 26A: Skolesti/skolestier, hvem har ansvaret, hvis der er en, der falder der?
Ole Jung, Krogagervej 30: Hvem har ansvaret for snerydning på stierne?
Rune Kürstein/Donny Brix: Vi må tale med kommunen om, hvem der er ansvarlig for stierne.
Anne Artmur, Mariedalsvej 24: Hvad nummer er vejene i kommunens rydningsprogram?
Maria Brix, Mariedalsvej 35: Nr. 3 for Mariedalsvej, Sofiedalsvej og Rønnevej og nr. 4 for Krogagervej.
Preben Larsen, Krogagervej 10: Står det ikke i vedtægterne?
Rune Kürstein: Det har været uhørt lave priser, vi hidtil har betalt for snefejning/saltning.
Anne Artmur, Mariedalsvej 24: Jeg har et telefonnummer til billigere priser.
Ole Jung, Krogagervej 30, Vi har et solidt budgetgrundlag. Det er en behagelig service, hvis det er til at få for en rimelig pris.
Herefter lidt snak om, hvor mange ældre, der bor i vores område, og for hvem en snefejningsordning er en rigtig god ting på trods af, at det altid er parcelejerens ansvar med snerydning af fortov ud for parcellen.

Konklusion: Bestyrelsen må undersøge nærmere vedrørende prisen for snefejningsordning af fortove og stier også i forhold til de to fællesstier og stien over legepladsen, for så vidt angår ansvar m.v.

Sandy Mørch-Jacobsen, Bakkekammen 26A: Har I tænkt på beskatning af Fællesarealet, er grundejerforeningen CVR-registreret?
Rune Kürstein: Foreningen er CVR-registreret. Vi har ellers intet hørt om beskatning på nuværende tidspunkt, men det forventes ikke at være et stort beløb.
Der er ikke flere kommentarer. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent med 1.100 kr. årlig.
Herefter blev det omdelte budget 2025 godkendt og uændret kontingent 2025 med kr. 1.100 pr. parcel blev ligeledes godkendt.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
På valg for perioden indtil 31.03.2026 (1 år) er Annelise Jørgensen, som ønsker at udtræde grundet alder.
På valg for perioden indtil 31.03.2027 (2 år) er Rune Kürstein, Jan Bloch, Jeannie Maj Hansen. Rune og Jeannie er begge villige til genvalg. Jan Bloch ønsker ikke genvalg grundet alder.
På valg for perioden indtil 31.03.2026 (1 år) er Birger Volter som bestyrelsessuppleant.

Rune Kürstein og Jeannie Maj Hansen genvælges som bestyrelsesmedlemmer for 2 år indtil 3l.03.2027

Som bestyrelsesmedlem nyvælges Birger Volter, Mariedalsvej 25 for 1 år indtil 31.03.2026
Som bestyrelsesmedlem nyvælges Anne Artmur, Mariedalsvej 24 for 2 år indtil 31.03.2027
Som bestyrelsessuppleant nyvælges Martin Helbo, Krogagervej 12 for 1 år indtil 31.03.2026

Alle valgt med akklamation.

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg for perioden indtil 31.03.2026 er Preben Larsen som revisor og Heidi Bergmann som revisorsuppleant. Begge er villige til genvalg.

Preben Larsen, Krogagervej 10, genvælges som revisor og Heidi Bergmann, Rønnevej 18, genvælges som revisorsuppleant. Begge for 1 år indtil 31.03.2026.

Begge valgt med akklamation.

Ad 8. Eventuelt.

Jeannie Maj Hansen: Vi har omdelt indbydelse til Sommerfest på Det grønne område lørdag den 14. juni 2025 kl. 13. Glæder os til at se rigtig mange. Jeg har indtil nu modtaget tilmelding af 2 personer.
Tilmeldingsfristen er mandag den 14. april 2025.

Karina Solbeck, Mariedalsvej 36: Hvad med stregerne på vejene - hajtænderne – især fra Krogagervej og også ud til Fensmarkvej er næsten væk. Vi talte om det sidste år, sker der noget deromkring?
Rune Kürstein/ Donny Brix: Vi har rettet henvendelse til Park og Vejafdelingen via den App, der findes på hjemmesiden omkring anmeldelse af sådanne problemer. Hvis flere fra vores område giver "et praj" via denne App, bliver det måske taget mere alvorligt.

Susanne Nøraa, Mariedalsvej 25: Der ligger mange glasskår rundt omkring, er man ikke forpligtet til at fjerne det?

Susanne Nøraa: Hvorfor er der på referatet navne og adresser på de personer, der fremfører noget?
Annelise Jørgensen: Det må sikkert tilskrives mig, jeg har jo en del år skrevet referat, og jeg er sådan en, der går meget ind for åbenhed, så derfor.
Sandy Mørch-Jacobsen, Bakkekammen 26A: Det er ganske almindeligt praksis, at man i foreninger, som grundejerforeninger, boligforeninger o. lign. gør sådan.

Jørgen Frederiksen, Sofiedalsvej 1: Der ligger meget grus ud for mange grunde. Har man ikke en kost, som kan bruges til at feje det væk? Når nu kommunens vogn ikke kommer så tit som tidligere, vil det være en god idé, hvis vi alle bruger vores kost og skovl lidt mere.

Anne Artmur, Mariedalsvej 24: Holder bilerne 1-1½ meter ude på vejen, for at man kan komme forbi med en barnevogn?
Egon Jacobsen, Rønnevej 28: Fortovskanten skal respekteres, derfor er der nogen, som holder ude på vejen.
Jeannie Maj Hansen: Avisdrengen kan ikke komme forbi, når der holdes helt inde ved grunden.
Marie Brix, Mariedalsvej 35: Kan betragtes som en form for fartbegrænsende foranstaltning.

Herefter en snak i forsamlingen om, at der køres alt, alt for stærkt i vores område, irritation over de mange parkerede biler på vejene, især de store arbejdsvogne.

Formanden, Rune Kürstein overrakte herefter Annelise Jørgensen en flot buket blomster og en dejlig flaske vin som tak for arbejdet i Bestyrelsen de seneste mange år. Der var et tilsvarende "sæt" til Jan Bloch, men Jan var desværre ikke til stede, da han befandt sig i Jylland.

Rune bød samtidig velkommen til de nye bestyrelsesmedlemmer og glædede sig til samarbejdet.

Ikke flere kommentarer.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Annelise Jørgensen takkede kort for den fine gave.

Formanden, Rune Kürstein, takkede for fremmødet og takkede Preben Larsen for veludført arbejde som dirigent.

Generalforsamlingen slut kl. 20.50.

Næstved, den april 2025

_____ _____

Preben Larsen, dirigent Rune Kürstein, formand

Tak, Tak

Vi 2 fratrådte bestyrelsesmedlemmer, Jan Bloch og Annelise Jørgensen takker begge for den fine gave, vi hver især modtog ved generalforsamlingen, ligesom vi takker for den udviste tillid til vores arbejde i bestyrelsen igennem henholdsvis 15 og 17 år, vi finder begge, at det har været interessant og lærerigt at få lov til at deltage i foreningens ledelse.
Grundejerforeningen Marielyst ønskes "god vind" fremover.

Foreningens hjemmeside: gfmarielyst.dk

Foreningens facebookgruppe: GF Marielyst – 4700 Næstved

Bestyrelsen skal i øvrigt på ny henstille, at vi tager hensyn til hinanden, både på fælles veje og stier samt på Det grønne område.

Hurtig motorkørsel hører absolut IKKE hjemme i vores område, hvor her er flere dagplejere samt en del små og mindre børn. Så derfor: SÆNK FARTEN - SÆNK FARTEN

Ligeledes den sædvanlige bøn:

Saml jeres hundelort op og tag posen med hjem til jeres affaldsspand, eller brug affaldsspandene på Det grønne område.